

Thạch Thất, ngày 30 tháng 12 năm 2024

Số: 211/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 147/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2023/QĐ-TA ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 217/2024/0284 ngày 12/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2024/HĐDVĐG ngày 26/8/2024 đã ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2024/PL02-HĐDVĐG ngày 19/11/2024 đã ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 2712/2024/BBĐG-ST ngày 27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Công văn số 2712/2024/CV-ST ngày 27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh về việc thông báo kết quả bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4 diện tích 134m² mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội; GCNQSDĐ số T 659704 số vào sổ cấp GCN 00119QSDĐ/826QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Lê Bình Quý.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.355.380.999 đồng (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 1 tum (ngôi nhà xây dựng năm 2002), tường xây gạch đỏ 20cm, cầu thang từ tầng 1 lên tum con tiện bằng gỗ; Tầng 1 có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ, tầng 1 phòng khách có 03 cửa bằng gỗ xen các ô kính, mỗi cửa có 02 cánh có chiều cao 2,2m; rộng 1,1m; cửa ngách cao 2,2m, rộng 80cm. Tầng 2 có 01 phòng ngủ cửa gỗ (trần đổ bê tông), sân lát gạch đỏ 40cm x 40cm phía trên lợp tôn, tum trần đổ bê tông, sân phơi phía trên lợp tôn có diện tích 56,2m². Ngôi nhà có diện tích xây dựng mỗi tầng là 56,2m².

- Nhà vệ sinh có diện tích 12,9m², tường xây gạch đỏ, trần đổ bê tông.
- Sân lát gạch đỏ, phía trên lợp tôn có khung kèo bằng sắt. Cổng thép có 2 cánh mỗi cánh rộng 1,5m, cao 2,6, (Sân lát gạch đỏ diện tích 64,9m²).
- Tường bao xây gạch đỏ có chiều dài 3,8m, cao 3,0m (tường phía Tây)
- Cổng gỗ có 01 cánh.

Giá khởi điểm của tài sản: **532.788.780 đồng** (Năm trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản (1 + 2) là: **4.888.169.779 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024, Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: Trần Minh Hoàng, địa chỉ: Số 40, Quán Sứ, Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá của tài sản 1 là: **4.455.380.999 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).

Giá trúng đấu giá của tài sản 2 là: **632.788.780 đồng** (Sáu trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Giá trúng đấu giá của tài sản (1 + 2) là: 5.088.169.779 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Nguyễn Thành Nam (ông Nguyễn Thành Nam do ông Lưu Tuấn Dũng - Đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền số công chứng 52914, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/01/2024); Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I, ông Lê Bình Quý, bà Nguyễn Thị Thông, bà Lê Thị Huệ, bà Lê Thị Trang, bà Lê Thị Mai và ông Lê Anh Quân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành